

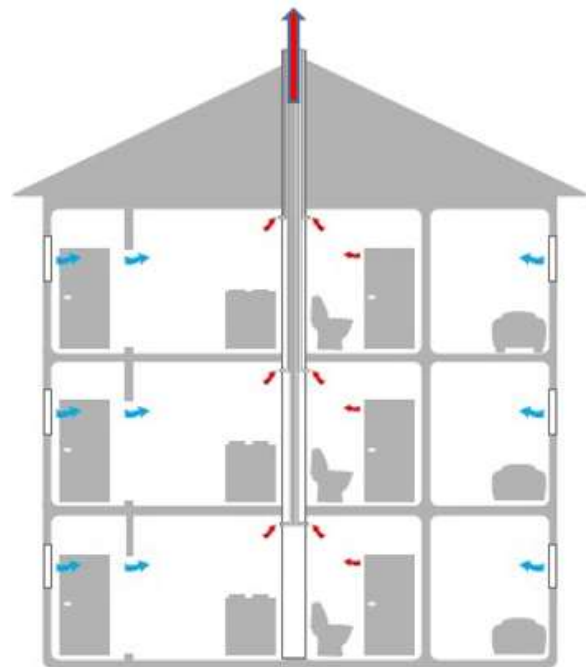
Ventilation – Sergelsgatan 1-3

Sergelsgatan 1-3 är flerbostadshus utrustade med självdraftsventilation. Ventilationens uppgift är att säkerställa en hälsosam inomhusluft genom att föra bort luftföroreningar (radon, kvalster, damm, dofter, mm.) och fukt.

Självdraftsventilation

Vid självdragsventilation finns det ingen fläkt utan ventilationen uppnås genom den s.k. skorstenseffekten.

Varm luft stiger uppåt och ut via luftkanaler och ventilationsskorstenen på taket. Detta skapar ett undertryck i huset och kall luft tar sig då in genom öppna ventiler och fönster eller andra otätheter i huset.



Väderlek och Funktion

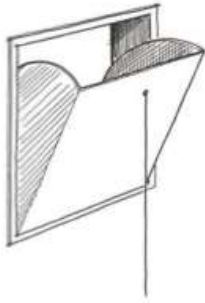
Självdraftsventilationen fungerar som bäst på vintern; ju större temperaturskillnader det är mellan ute- och inneluften, desto större luftmängder är det som omsätts. Blåsigtt väder ökar också luftväxlingen i självdragsventilation.

Vid varmt och stilla väder stannar luftväxlingen av och då bör man fönstervädra för att få tillräcklig luftomsättning.



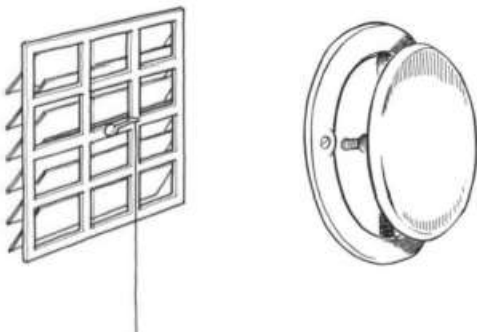
Tilluft (uteluft)

Tilluft förs in via reglerbara mekaniska ventiler i fastighetens ytterväggar. Det finns totalt 4-5 tilluftsventiler i varje lägenhet - 4st ventiler i de lägenheterna kring storlek 44m² och 5st ventiler i lägenheterna kring storlek 56m².



Frånluft (inomhusluft)

Frånluft förs ut via frånluftsventiler i fastighetens innerväggar. Bakom varje ventil finns en ventilationskanal som leder bort luften via ventilationsskorstenen på taket.



Översyn/Underhåll

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att samtliga ventiler är i gott fungerande skick. Ventilerna skall enkelt kunna manövreras med hjälp av ett dragsnöre eller liknande. För att bibehålla god funktion bör lägenhetsinnehavaren själv borsta/dammsuga rent utelufts- och frånluftsventiler ca en gång per år.

Obs! Ventilerna får inte blockeras med möbler (skåp, bokhyllor eller liknande) och får inte heller byggas för eller tapetseras över.

Vid eventuella frågor eller problem kontakta Styrelsen och be om råd!

Köksfläkt/Spiskåpa

Köksfläkt i flerbostadshus med självdragsventilation skall vara av typen kolfilterfläkt.

Spiskåpa (dvs. utan fläkt) med spjäll kan kopplas till husets frånluftskanal.

Det är inte tillåtet att koppla in någon form av motorstyrd fläkt till någon del av ventilationssystemet.

OVK - obligatorisk ventilationskontroll

Alla byggnader enligt svensk lag skall med jämna intervaller genomföra en OVK. Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar.

Kontrollen ska göras av en behörig funktionskontrollant som ska kontrollera att ventilationen i byggnaden uppfyller de krav som gällde när systemet byggdes. Kontrollanten ska också ge förslag på hur energiåtgången kan minskas för ventilationen, utan att det ger en sämre inomhusmiljö.

Sergelsgatan 1-3 är flerbostadshus utrustad med självdragsventilation och skall då enligt gällande regler genomföra en OVK var 6:e år.

Byggnadens ägare, i vårt fall BRF Göteborgshus 3, ska se till att fel och brister som upptäcks vid OVK åtgärdas omgående.

Styrelsen vill göra lägenhetsinnehavare uppmärksamma på att eventuella OVK anmärkningar i form av förbyggda kanaler, felaktigt monterade köksfläktar mm är något som respektive lägenhetshavare själv ansvarar för och måste åtgärda.

Styrelsen

2019-04-29